

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODNEJ NA TERENIE ROD
„Pszczółka Maja” w Gnieźnie**

**Uchwalony przez Walne Zebranie członków PZD ROD „Pszczółka Maja”
w dniu 11.04.2025r uchwałą nr 14/2025**

§1 Elementy sieci wodociągowej

1. Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „Pszczółka Maja” w Gnieźnie.
2. Dostarczana woda powinna być wykorzystywana w sposób racjonalny, oszczędny oraz zgodny z Regulaminem ROD.
3. Korzystanie z wody może odbywać się tylko na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
4. Sieć wodociągowa ogrodu składa się z poniższych elementów:
 - a) Przyłącza zewnętrznego zaopatrzonego w licznik główny, będącego głównym odnośnikiem do rozliczeń z dostawcą wody;
 - b) Podliczników z rozdziałem wody na poszczególne alejki;
 - c) Indywidualnych przyłączy wody wraz z licznikami;
 - d) Indywidualnej sieci wodociągowej działkowca na działce.
5. Odpowiedzialność za elementy sieci wodociągowej:
 - a) Dostawca wody odpowiada za elementy sieci doprowadzającej wodę do licznika głównego;
 - b) Zarząd odpowiada za licznik główny oraz elementy sieci doprowadzające wodę do indywidualnych liczników działkowca z uwzględnieniem wyłączeń opisanych w pkt. 6.;
 - c) Działkowiec odpowiada za indywidualną sieć na swojej działce wraz z licznikiem oraz elementami sieci ogólnej znajdującej się na jego działce z uwzględnieniem wyłączeń zapisanych w punkcie 7.
6. Wyłączenia odpowiedzialności Zarządu:
 - a) Zarząd nie odpowiada za szkody wyrządzone przez działkowca na sieci ogólnej znajdującej się na jego działce oraz na terenach ogólnych ogrodu;
 - b) Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w zakresie jego zniszczenia i uszkodzenia, w przypadku, kiedy nie mają zastosowania przepisy i warunki dotyczące reklamacji;
 - c) Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w przypadku jego kradzieży.
7. Wyłączenia odpowiedzialności działkowca:
 - a) Działkowiec nie odpowiada za szkody na sieci ogólnej będącej na jego działce niespowodowane jego interwencją lub zaniechaniem.
8. Działkowiec jest zobowiązany do konserwacji sieci indywidualnej oraz zabezpieczenia indywidualnego licznika przed ingerencją osób trzecich, warunkami pogodowymi oraz zniszczeniem lub uszkodzeniem.
9. Konserwacja i naprawa wodomierza indywidualnego obciąża działkowca.
10. Konserwacja i naprawa sieci ogólnej z licznikiem głównym jest obowiązkiem Zarządu.

§2. Rozliczenia zużycia wody

1. Opłaty za wodę dokonywane są na podstawie zużycia wody.
2. Proces rozliczenia zużycia wody prowadzony jest po zakończeniu sezonu. Zarząd informuje działkowców o wyłączeniu wody wywieszając informację na tablicy ogłoszeń oraz poprzez stronę www ogrodu.
3. Na okres zimowy woda jest spuszczana z instalacji a licznik główny jest zabezpieczany przed wpływem warunków atmosferycznych.

4. Działkowiec ma obowiązek umożliwienia dokonania odczytu licznika przez Zarząd lub osobę przez Zarząd wyznaczoną do dokonania takiego odczytu. Taki odczyt zostaje odnotowany w zeszycie odczytów a działkowiec swoim podpisem stwierdza poprawność danych.
5. W przypadku odczytu radiowego, działkowiec przy pierwszym montażu licznika akceptuje regulamin korzystania z wody, zatwierdzony przez Walne Zebranie i tym samym zobowiązuje się do uiszczania opłat zgodnie z przyjętymi zasadami rozliczeń. Zestawienie przeprowadzonych odczytów stanowi załącznik do rozliczenia.
6. Działkowiec ma obowiązek umożliwienia dokonania inspekcji licznika indywidualnego oraz sieci ogólnej przez Zarząd lub osobę przez Zarząd wyznaczoną.
7. W przypadku zastosowania radiowego sposobu odczytu działkowiec akceptuje uzyskane wskazania licznika, jako właściwe i będące podstawą do indywidualnego rozliczenia zużycia wody.
8. Opłata wodna ustalana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami PZD.
9. Opłata za zużycie liczona jest, jako iloczyn wskazań licznika indywidualnego działkowca i kosztu 1 m³ wody na podstawie opłaconych przez Zarząd faktur.
10. Opłaty za zużycie wody za sezon rozliczeniowy dokonywane są zgodnie z przyjętym na Walnym Zebraniu terminem wnoszenia opłat za działkę.
11. Różnicę zużycia wody wynikającą ze wskazań licznika głównego i liczników indywidualnych pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy zgodnie z przepisami obowiązującymi w PZD.

§3. Liczniki wody

1. Liczniki wody podlegają legalizacji lub wymianie raz na 5 lat. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.
2. W przypadku zastosowania radiowego systemu odczytu, moduł radiowy podlega wymianie nie później niż po upływie 10 letniego okresu eksploatacji i jest on związany z żywotnością baterii zasilającej układ. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.
3. Zarząd prowadzi ewidencję liczników wody i modułów.
4. Zarząd odpowiada za:
 - a) Plombowanie liczników;
 - b) Wymianę liczników;
 - c) Sprawy związane z reklamacją liczników i modułów;
 - d) Kontrolę sprawności liczników i modułów.
5. Działkowiec zobowiązany jest do:
 - a) Zabezpieczenia licznika przed kradzieżą;
 - b) Zabezpieczeniem przed wpływem zewnętrznego pola magnetycznego;
 - c) Zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi mogącymi spowodować uszkodzenie licznika lub modułu;
 - d) Przystosowaniem instalacji indywidualnej, tak by licznik został zamontowany w sposób pozwalający na zachowanie klasy dokładności, zgodnie z zaleceniami producenta w pozycji poziomej;
 - e) Zabezpieczeniem przed uszkodzeniem i ingerencją osób trzecich.

6. Licznik z modułem radiowym odnotowuje ingerencję w prawidłową pracę licznika jak np.: wpływ zewnętrznego pola magnetycznego, kropelkowanie, ruch wsteczny, zdjęcie modułu. Ingerencja taka odnotowywana jest alarmem w systemie komputerowym obsługującym moduł.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zerwania plomby, czynienie trudności podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, Zarząd ma obowiązek zakwalifikować taki punkt odbioru wody, jako niezgodny z regulaminem i w konsekwencji podjąć decyzję o naliczeniu ryczałtu karnego w kwocie ustalonej uchwałą przez Zarząd.
8. Działkowiec po zamontowaniu licznika deklaruje sposób eksploatacji licznika, a mianowicie:
 - a) Całoroczny – z pozostawieniem licznika na okres zimowy;
 - b) Sezonowy – z wymontowaniem licznika na okres zimowy.
9. Wymontowanie licznika na okres zimowy musi odbyć się po zamknięciu sezonu a ponowny montaż musi odbyć się przed rozpoczęciem nowego sezonu.
10. Demontaż i montaż wodomierza oraz jego plombowanie odbywa się przez osobę lub firmę wskazaną przez Zarząd.
11. Koszty montażu/demontażu ponosi działkowiec zgodnie z ustaloną przez Zarząd stawką.
12. Działkowiec zobowiązany jest do ustalenia dogodnego terminu montażu/demontażu z Zarządem.

§4. Zmiana dzierżawcy działki i postanowienia końcowe

1. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu w celu dokonania odczytu wodomierza, określenia stanu technicznego wodomierza, ilości zużytej wody oraz rozliczenia się
2. Działkowiec nabywający ogródek akceptuje powyższy regulamin i zobowiązuje się do jego stosowania oraz dopilnowania przed nabyciem ogródka, aby zobowiązania względem wody, ciążące na poprzednim najemcy, zostały uregulowane i potwierdzone przez Zarząd.
3. Zarząd nie odpowiada za braki wody a jednocześnie zobowiązuje się do wyjaśnienia przyczyn braku wody i bezzwłocznej interwencji w celu przywrócenia dostaw wody.
4. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, włącznie z odebraniem prawa do działki zgodnie ze statutem PZD.
5. Działkowiec jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zarządu o zaistniałej awarii na sieci wodociągowej (indywidualnej i ogólnej) lub naruszeniu regulaminu.
6. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy regulujące działalność PZD.

Podstawa prawna

1. Postanowienia § 77 i § 83 pkt.1,2 i 3 podpunkt 3 regulaminu ROD oraz § 64 pkt.7, § 72 pkt. 15 i § 144 Statutu PZD.
2. Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r.
3. Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566).
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).